ТЕЛЕФОН: +34 693 393 075 / +34 603 361 573
EMAIL: barcelona.comfort@gmail.com
WEB: barcelona-comfort.com

ID:859

550,000 €

Замечательный объект для вложения средств в Барселоне, Барселона, Carrer de Sant Antoni Maria Claret, 08025 Barcelona, 550 000

Название	Замечательный объект для вложения средств в Барселоне
Тип операции	продажа
Тип	коммерческая недвижимость
Регион	Барселона
Город	Барселона
Улица	Carrer de Sant Antoni Maria Claret, 08025 Barcelona
Площадь общая	101m2
Продано	☑
У метро	☑

Цена 550 000 евро

Предлагаем выгодный вариант для инвестирования, заключающийся в покупке кафетерия-хлебопекарни, относящейся к сети кафетериев «Мадам Магдалена», с последующей сдачей в аренду.

Стилистика кафе и вкусная выпечка не оставят равнодушным ни одного клиента. Великолепное расположение в центральной части города, рядом с Собором Святого Семейства, торговым центром Глориес и знаменитым госпиталем Сант Пау, являющимся объектом Всемирного наследия ЮНЕСКО, гарантирует высокую проходимость клиентов, как местных жителей и туристов, так и студентов.

Контракт аренды заключается на срок 10 лет, с предоставлением банковской гарантии.

Ключевые пункты:

- Высокая рентабельность, выше среднего уровня

- Долгосрочный контракт аренды с банковской гарантией

- Превосходное расположение в центре города.

Агентство "Барселона Комфорт" поможет вам оформить сделку по приобретению коммерческой недвижимости в Барселоне .