



ТЕЛЕФОН: +34 693 393 075 / +34 603 361 573

EMAIL: [barcelona.comfort@gmail.com](mailto:barcelona.comfort@gmail.com)

WEB: [barcelona-comfort.com](http://barcelona-comfort.com)

---

**ID:485**

**1,900,000 €**

**Роскошное проживание в самом сердце города, Барселона, Passatge  
Permanyer, 08009 Barcelona, 1 900 000**



|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Название</b>      | Роскошное проживание в самом сердце города |
| <b>Тип операции</b>  | продажа                                    |
| <b>Тип</b>           | элитная недвижимость                       |
| <b>Регион</b>        | Барселона                                  |
| <b>Город</b>         | Барселона                                  |
| <b>Улица</b>         | Passatge Permanyer, 08009 Barcelona        |
| <b>Спален</b>        | 7  |
| <b>Площадь общая</b> | 490m2                                      |
| <b>Продано</b>       | <input checked="" type="checkbox"/>        |
| <b>Терраса</b>       | <input checked="" type="checkbox"/>        |
| <b>У метро</b>       | <input checked="" type="checkbox"/>        |

Предлагаем купить собственность которая при минимальных вложениях способна удовлетворить самый требовательный вкус. Престижное гнездо барселонской аристократии!

Великолепная недвижимость - роскошный особняк, расположенный в центре Барселоны на частной улице в так называемом «Золотом квадрате» - самой престижной части эмблематичного района города, по соседству с такими архитектурными произведениями как «Дом Батйо» и «Педрера».

Построенное еще в 19 веке, это здание практически не изменилось снаружи, но претерпело значительные изменения внутри: был произведен щадящий ремонт. Так, например, смонтированы натяжные потолки, и, при желании, можно без особых трудностей вернуть дому королевский шик 5 метровых потолков с ручной лепниной в углах.

Ремонт предполагал обустройство просторной спальни типа сьюит на третьем этаже с выходом на просторную террасу, а также установку гидравлического лифта. К сожалению, эти планы так и не были полностью реализованы: лишь частично подготовлена лифтовая шахта и полностью достроен санузел спальни-сьюит.

Помимо этого в здании имеются 7 спален, из них 4 двойные.

На данный момент дом нуждается в ремонте косметического характера, так как в течении нескольких лет в его просторные залы арендовались под складские помещения и пришли в некоторый упадок.

Ремонт начат в 1997 году, и кухня была оснащена самым качественным, на тот момент, оборудованием марки "Gagnier," которое из-за нечастого использования (по соседству имеется широчайший выбор ресторанов с самым разным гастрономическим меню) находятся в отличном состоянии.

Широкие возможности дизайна и планировки.

Расположение на частной улице также имеет свои преимущества : тишина - большая редкость в шумном центре города, некоторая отстраненность от кипящей рутины мегаполиса, высокий уровень безопасности, который обеспечивают собственный консьерж и система видеонаблюдения .