



ТЕЛЕФОН: +34 693 393 075 / +34 603 361 573

EMAIL: barcelona.comfort@gmail.com

WEB: barcelona-comfort.com

ID:485

1,900,000 €

**Роскошное проживание в самом сердце города, Барселона, Passatge
Permanyer, 08009 Barcelona, 1 900 000**



Название	Роскошное проживание в самом сердце города
Тип операции	продажа
Тип	элитная недвижимость
Регион	Барселона
Город	Барселона
Улица	Passatge Permanyer, 08009 Barcelona
Спален	7
Площадь общая	490m2
Продано	<input checked="" type="checkbox"/>
Терраса	<input checked="" type="checkbox"/>
У метро	<input checked="" type="checkbox"/>

Предлагаем купить собственность которая при минимальных вложениях способна удовлетворить самый требовательный вкус. Престижное гнездо барселонской аристократии!

Великолепная недвижимость - роскошный особняк, расположенный в центре Барселоны на частной улице в так называемом «Золотом квадрате» - самой престижной части эмблематичного района города, по соседству с такими архитектурными произведениями как «Дом Батйо» и «Педрера».

Построенное еще в 19 веке, это здание практически не изменилось снаружи, но претерпело значительные изменения внутри: был произведен щадящий ремонт. Так, например, смонтированы натяжные потолки, и, при желании, можно без особых трудностей вернуть дому королевский шик 5 метровых потолков с ручной лепниной в углах.

Ремонт предполагал обустройство просторной спальни типа сьюит на третьем этаже с выходом на просторную террасу, а также установку гидравлического лифта. К сожалению, эти планы так и не были полностью реализованы: лишь частично подготовлена лифтовая шахта и полностью достроен санузел спальни-сьюит.

Помимо этого в здании имеются 7 спален, из них 4 двойные.

На данный момент дом нуждается в ремонте косметического характера, так как в течении нескольких лет в его просторные залы арендовались под складские помещения и пришли в некоторый упадок.

Ремонт начат в 1997 году, и кухня была оснащена самым качественным, на тот момент, оборудованием марки "Gagnier," которое из-за нечастого использования (по соседству имеется широчайший выбор ресторанов с самым разным гастрономическим меню) находятся в отличном состоянии.

Широкие возможности дизайна и планировки.

Расположение на частной улице также имеет свои преимущества : тишина - большая редкость в шумном центре города, некоторая отстраненность от кипящей рутины мегаполиса, высокий уровень безопасности, который обеспечивают собственный консьерж и система видеонаблюдения .