



ТЕЛЕФОН: +34 693 393 075 / +34 603 361 573

EMAIL: [barcelona.comfort@gmail.com](mailto:barcelona.comfort@gmail.com)

WEB: [barcelona-comfort.com](http://barcelona-comfort.com)

---

**ID:620**

**3,500,000 €**

**Частные владения в 39 км от города - купить коммерческую  
недвижимость в Испании, Барселона, Carr. de Castellcir 08183  
Castellterçol Barcelona, 3 500 000**



**Название**

Частные владения в 39 км  
от города - купить  
коммерческую  
недвижимость в Испании

**Тип операции**

продажа

**Тип**

элитная недвижимость

**Город**

Барселона

**Улица**

Carr. de Castellcir 08183  
Castellterçol Barcelona

**Площадь общая**

2750000m<sup>2</sup>

**Эксклюзив**

Необычное предложение - купить коммерческую недвижимость в Испании, которая влюбляет в себя с первого взгляда.

Всего в 39 км от Барселоны на 275 га раскинулась чудесная природная зона:

30 га зеленых насаждений + 10 га, подготовленных под посадку, леса с разнообразной флорой и фауной, где многочисленные виды животных обитают в естественных условиях,

речка с известным в регионе водопадом и старинной мельницей, использующей его энергию, церковь постройки начала 19 века и часовенька, которая в прошлом была знаменитым местом паломничества,

16 лесных маршрутов, многие из которых стали туристическими, частные охотничьи угодья, знаменитые в Каталонье.

Центром этой грандиозной собственности является каменный дом в традиционном каталонском стиле площадью 2 000 кв.м. Он удивляет своими помпезными залами, предназначенными для приема многочисленных гостей: родственников, друзей, знакомых, особых клиентов. Так при входе расположен зал 100 кв.м, а на следующем этаже - еще один зал 60 кв.м + 8 комнат (со встроенными шкафами), в каждой из которых можно поставить по 3 двуспальных или по 5 двухъярусных кроватей. На верхнем этаже расположен салон 100 кв.м.

На каждом этаже находится по кухне (всего две).

Две большие террасы имеют ограждения в римском стиле, на одной из которых устроен колодец.

Усадьба с винными погребами, амбарами, фермами, подсобными помещениями.

Дом поддерживается в жилом состоянии, часть приусадебного участка законсервирована. После покупки дому понадобится ремонт и переустройство в соответствии со вкусами и потребностями новых хозяев.

Под какой бизнес подойдут эти владения?

В этой усадьбе можно создать центр популярного в Испании сельского туризма и предложить для путешественников:

гостиницу с необычной старинной обстановкой, летний лагерь для детей и учебную ферму (Granja escuela), новые туристические маршруты для конного, вело- и мото- спорта и скалолазанья, гастрономический туризм с возможностью познакомиться с изюминками каталонской кухни.

Плодородные земли участка пригодны для земледелия, садоводства и огородничества.

