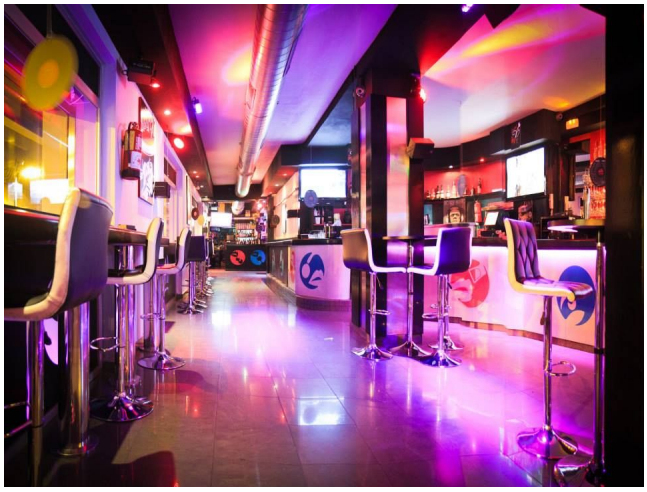
ТЕЛЕФОН: +34 693 393 075 / +34 603 361 573
EMAIL: barcelona.comfort@gmail.com
WEB: barcelona-comfort.com

ID:169

420,000 €

Дискотека в traspaso, передача прав аренды, Барселона, 420 000



Название	Дискотека в traspaso, передача прав аренды
Тип операции	продажа
Тип	коммерческая недвижимость
Город	Барселона
Продано	☑

Желаете получать от вложений в недвижимость в Испании 20% годовых? Это предложение для Вас. Дискотека в traspaso, т.е. с передачей прав аренды сроком на 12 лет.

Отличное состояние, не требует дополнительных вложений: все необходимое оборудование, лицензии, контракты с поставщиками. Находится в отличном месте, имеет постоянную клиентуру.

Диско-клуб в центре города, в престижном районе рядом с улицей Диагональ. Уникальное местоположение - рядом с двумя большими дискотеками. Из-за конкурентного преимущества в цене на алкогольные коктейли клуб X пользуется большой популярностью у молодежи, имеет постоянную клиентуру.

По сути, диско-бар является "заправочной станцией" перед походом на дискотеку.

Максимальное количество человек -150.

Лицензия типа C2, бар открыт только для коктейлей, но лицензия позволяет приготовление блюд.

Аренда: 6500€ в мес.

100% звукоизоляция.

Спец разрешение на 85DB музыки

Электрическая инсталляция. Система кондиционирования.

Вытяжка. AC. Освещение led. Посудомоечная машина. Музыкальная аппаратура и кабина dj. 4 телевизора, проэктор, собственная машинка для продажи сигарет, холодильники... Все в отличном состоянии.

Средний доход валовый: 40 тыс € в месяц

Средний доход чистый: 13 тыс € месяц.

Расписание: среда - суббота 22.30-03.00.

Около 15000€ в год составляет поддержка спонсоров: Red Bull, Marlboro, Heineken и др.

Продаётся в связи с переездом хозяина.