



ТЕЛЕФОН: +34 693 393 075 / +34 603 361 573

EMAIL: [barcelona.comfort@gmail.com](mailto:barcelona.comfort@gmail.com)

WEB: [barcelona-comfort.com](http://barcelona-comfort.com)

---

**ID:252**

**1,000,000 €**

**Интересный объект для инвестиции, Барселона, Carrer de Badajoz, 1 000 000**



<b>Название</b>	Интересный объект для инвестиции
<b>Тип операции</b>	продажа
<b>Тип</b>	коммерческая недвижимость
<b>Город</b>	Барселона
<b>Улица</b>	Carrer de Badajoz
<b>Площадь общая</b>	710 м2
<b>Балкон</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Терраса</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>У метро</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>У моря</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

Шестиквартирный дом общей площадью 710 кв.м в Барселоне у моря - отличный объект для крупного вложения в недвижимость Испании.

1 000 000 евро.

Описание здания: 6 квартир площадью 78,5 м2 (некоторые с террасами и балконами), каждая стоимостью 125 000 евро. Первый этаж занимает помещение площадью 200 м2, которое можно использовать под офисное помещение, а также для коммерческих целей ( ресторан, магазин). Индивидуальная стоимость помещения 250 000 евро.

6 квартир по 125 000 евро = 750 000евро

коммерческое помещение = 250 000 евро

Итого: 1 000 000 евро.

Здание располагаться в районе Поблену ( Poblenou), известном соседством с двумя замечательными пляжами - Bogatell и Mar Bella. Ближайший пляж находится всего в 10 минутах ходьбы.

В районе очень много благоустроенных зон для отдыха, а в самом центре расположен зеленый бульвар для прогулок, который ведет к морю.

Хорошее транспортное сообщение с центром города: станция метро, удобные автобусные маршруты.