

ID:256

800,000 €

**Привлекательный объект для инвестиций, Барселона, CARRER RUÍZ DE
PADRÓN, 800 000**



Название	Привлекательный объект для инвестиций
Тип операции	продажа
Тип	коммерческая недвижимость
Город	Барселона
Улица	CARRER RUÍZ DE PADRÓN
Площадь общая	451 м2
Зарезервировано	☒
Балкон	☒
Терраса	☒
У метро	☒

Продается шестиквартирное здание в Барселоне общей площадью 451 кв.м.

50 000 евро. поэтажное описание: 3 этажа по две квартиры на каждом с верхним подсобным этажом, состоящим из 3 помещений 7,9 м2, 5,3 м2 и 3,6 м2.

Нижний этаж : 1.) 47,5 м2 + 3,30 м2 крытый внутренний дворик (патио); 2.) 46,2 м2 + 3,30 м2 крытое патио.

Следующий этаж: 1.) 45,6 м2 + балкон; 2.) 47,7 м2 + балкон.

Последний жилой этаж: 1.) 45,6 м2 + балкон + терраса на крыше 32,6 м2 + кладовая 7,9 м2; 2.) 47,7 м2 + балкон + терраса 21 м2 на крыше + кладовая 3,6 м2.

Возможность получения туристической лицензии и использование как апартаментов для аренды. Туристы предпочитают снимать апартаменты в связи с более низкими ценами на проживание по сравнению с гостиницами и возможностью организовать на отдыхе домашнее питание.

Объект недвижимости расположен в районе Клот (El Clot) с хорошим транспортным сообщением и одним из лучших в Барселоне социальной и коммерческой инфраструктурами. Основные достопримечательности находятся в 5-15 минутах на метро. Всего 20 минут на общественном транспорте до моря.