



ТЕЛЕФОН: +34 693 393 075 / +34 603 361 573

EMAIL: [barcelona.comfort@gmail.com](mailto:barcelona.comfort@gmail.com)

WEB: [barcelona-comfort.com](http://barcelona-comfort.com)

---

**ID:256**

**800,000 €**

**Привлекательный объект для инвестиций, Барселона, CARRER RUÍZ DE  
PADRÓN, 800 000**



<b>Название</b>	Привлекательный объект для инвестиций
<b>Тип операции</b>	продажа
<b>Тип</b>	коммерческая недвижимость
<b>Город</b>	Барселона
<b>Улица</b>	CARRER RUÍZ DE PADRÓN
<b>Площадь общая</b>	451 м2
<b>Зарезервировано</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Балкон</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Терраса</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>У метро</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

Продается шестиквартирное здание в Барселоне общей площадью 451 кв. м.

50 000 евро. поэтажное описание: 3 этажа по две квартиры на каждом с верхним подсобным этажом, состоящим из 3 помещений 7,9 м<sup>2</sup>, 5,3 м<sup>2</sup> и 3,6 м<sup>2</sup>.

Нижний этаж : 1.) 47,5 м<sup>2</sup> + 3,30 м<sup>2</sup> крытый внутренний дворик (патио); 2.) 46,2 м<sup>2</sup> + 3,30 м<sup>2</sup> крытое патио.

Следующий этаж: 1.) 45,6 м<sup>2</sup> + балкон; 2.) 47,7 м<sup>2</sup> + балкон.

Последний жилой этаж: 1.) 45,6 м<sup>2</sup> + балкон + терраса на крыше 32,6 м<sup>2</sup> + кладовая 7,9 м<sup>2</sup>; 2.) 47,7 м<sup>2</sup> + балкон + терраса 21 м<sup>2</sup> на крыше + кладовая 3,6 м<sup>2</sup>.

Возможность получения туристической лицензии и использование как апартаментов для аренды. Туристы предпочитают снимать апартаменты в связи с более низкими ценами на проживание по сравнению с гостиницами и возможностью организовать на отдыхе домашнее питание.

Объект недвижимости расположен в районе Клот (El Clot) с хорошим транспортным сообщением и одним из лучших в Барселоне социальной и коммерческой инфраструктурами. Основные достопримечательности находятся в 5-15 минутах на метро. Всего 20 минут на общественном транспорте до моря.