ТЕЛЕФОН: +34 693 393 075 / +34 603 361 573
EMAIL: barcelona.comfort@gmail.com
WEB: barcelona-comfort.com

ID:256

800,000 €

Привлекательный объект для инвестиций, Барселона, CARRER RUÍZ DE PADRÓN, 800 000

Название	Привлекательный объект для инвестиций
Тип операции	продажа
Тип	коммерческая недвижимость
Город	Барселона
Улица	CARRER RUÍZ DE PADRÓN
Площадь общая	451 м2
Зарезервировано	☑
Балкон	☑
Терраса	☑
У метро	☑

Продается шестиквартирное здание в Барселоне общей площадью 451кв.м.

50 000 евро. Поэтажное описание: 3 этажа по две квартиры на каждом с верхним подсобным этажом, состоящим из 3 помещений 7,9 м2, 5,3 м2 и 3,6 м2.

Нижний этаж : 1.) 47,5 м2 + 3,30 м2 крытый внутренний дворик (патио); 2.) 46,2 м2 + 3,30 м2 крытое патио.

Следующий этаж: 1.) 45,6 м2 + балкон; 2.) 47,7 м2 + балкон.

Последний жилой этаж: 1.) 45,6 м2 + балкон + терраса на крыше 32,6m2 + кладовая 7,9 м2; 2.) 47,7 м2 + балкон + терраса 21 м2 на крыше + кладовая 3,6 м2.

Возможность получение туристической лицензии и использование как апартаментов для аренды. Туристы предпочитают снимать апартаменты в связи с более низкими ценами на проживание по сравнению с гостиницами и возможностью организовать на отдыхе домашнее питание.

Объект недвижимости расположен в районе Клот(El Clot) с хорошим транспортным сообщением и одними из лучших в Барселоне социальной и комерческой инфраструктурами. Основные достопримечательности находятся в 5-15 минутах на метро. Всего 20 минут на общественном транспорте до моря.