**ТЕЛЕФОН: +34 693 393 075 / +34 603 361 573**
**EMAIL: barcelona.comfort@gmail.com**
**WEB: barcelona-comfort.com**

**ID:317**

**9,000,000 €**

## Туристические апартаменты рядом с Камп Ноу, Барселона, carrer de Sants, 9 000 000

| | |
|---|---|
| **Название** | Туристические апартаменты рядом с Камп Ноу |
| **Тип операции** | продажа |
| **Тип** | коммерческая недвижимость |
| **Город** | Барселона |
| **Улица** | carrer de Sants |
| **Площадь общая** | 4 130 м2 |
| **Терраса** | ☑ |
| **У метро** | ☑ |

Апарт-отель в Барселоне - доходный бизнес и достойная инвестиция в недвижимость Испании.

9 000 000 евро

Общая площадь 4 130 м2

Восьмиэтажное здание на 49 апартаментов. Из них 28 студийного типа и 21 квартирного. Все недавно отремонтированы с отделкой высшего качества. Кухни открытого типа с итальянским дизайном, плиточные полы, бронированные входные двери, все окна выходят на улицу, соблюдены все санитарные нормы. Полный комплект аудио и видео аппаратуры. Двойные окна с шумоизоляцией. Установлены солнечные панели. Высокоскоростной интернет.

На нижних этажах располагаются коммерческие помещения площадью 300м2 и 258м2.

Есть 2 лифта грузоперевозкой до 6 человек.

Рентабельность: 4,3%(в среднем).