



ТЕЛЕФОН: +34 693 393 075 / +34 603 361 573

EMAIL: barcelona.comfort@gmail.com

WEB: barcelona-comfort.com

ID:41

1,050,000 €

**Бизнес в Испании - магазин Schlecker - DIA, Барселона, Carrer Numancia,
Barcelona, 1 050 000**



Название

Бизнес в Испании -
магазин Schlecker - DIA

Тип

коммерческая
недвижимость

Город

Барселона

Улица

Carrer Numancia, Barcelona

Продано

В продаже магазин Schlecker (DIA) в Барселоне с контрактом аренды до 2024 года.

1 050 000€

Расположен в районе LES CORTS - 08029 - Барселона, Numancia 83, zona Numancia-Mqués de Sentmenat, между большим торговым центром на Диагонали и торговым центром на площади Испании (Las Arenas).

Великолепное помещение 369 м2 для коммерческой деятельности: первый этаж (вход с улицы), на лицевом фасаде установлен стеклопакет 10мм, полное техническое оснащение: электричество, телефон, противопожарная защита. Установлены подвесные потолки, кондиционеры

Текущий доход - 5 010 евро в месяц .

Годовой доход - 60 120 евро.

Рентабельность инвестиций: 5,73%

Компания, с которой заключен договор аренды, DIA является одной из ведущих в мире продовольственных компаний, специализирующейся на управлении обычными магазинами. Работает в пяти странах: Испания, Португалия, Бразилия, Аргентина и Китай, создаёт 67 400 рабочих мест, оборот в 2013 году достиг 11 476 000 евро.

Компания имеет разветвленную сеть из почти 7000 магазинов DIA Market, DIA Maxi, DIA Fresh, Clarel, Schlecker, El Árbol и Minipreço, которые включают в себя как собственные магазины, так и франшизы, т.е. магазины, где на арендных условиях используется торговая марка для продажи собственных товаров.

DIA - это широкий спектр потребительских товаров по лучшим ценам.

Schlecker - Numancia

DIA приобрела бизнес немецкой компании Schlecker в Испании и Португалии в 2012 году за 70 500 000 евро. Магазин Schlecker специализирован на товарах для дома, красоты и здоровья.