



ТЕЛЕФОН: +34 693 393 075 / +34 603 361 573

EMAIL: barcelona.comfort@gmail.com

WEB: barcelona-comfort.com

ID:591

3,500,000 €

**Частные владения в 39 км от города, Барселона, Carr. de Castellcir 08183
Castellterçol Barcelona, 3 500 000**



Название	Частные владения в 39 км от города
Тип операции	продажа
Тип	коммерческая недвижимость
Регион	Барселона
Город	Барселона
Улица	Carr. de Castellcir 08183 Castellterçol Barcelona
Площадь общая	2750000m2

Необычное предложение - купить великолепную недвижимость в Испании.

Всего в 39 км от Барселоны на 275 га раскинулась чудесная природная зона:

30 га зеленых насаждений + 10га, подготовленных под посадку,

леса с разнообразными флорой и фауной, где многочисленные виды животных существуют в естественных условиях,

территорию пересекает речка с известным в регионе водопадом и старинной мельницей, использующей его энергию,

есть церковь постройки начала 19 века и часовенка, которая в прошлом была знаменитым местом для паломничества,

проложены 16 лесных маршрутов, многие из которых стали туристическими,

отведены частные охотничьи угодья, знаменитые в Каталонье.

Центром этой грандиозной собственности является каменный дом в традиционном каталонском стиле 2 000 кв.м с несколькими помпезными залами, предназначенными для приема многочисленных родственников, друзей, приглашенных, особых клиентов... Так при входе расположен зал 100 кв.м, а на следующем этаже - еще один зал 60 кв.м + 8 комнат (со встроенными шкафами), в каждой из которых можно поставить по 3 двуспальных или по 5 двухъярусных кроватей. Есть еще один салон 100 кв.м на верхнем этаже.

На каждом этаже находится по кухне (всего две).

Две большие террасы имеют ограждения в римском стиле, на одной из них устроен колодец.

Усадьба с винными погребками, амбарами, фермами, подсобными помещениями.

Дом поддерживается в жилом состоянии, часть приусадебного участка законсервированна, но несмотря на это необходим ремонт и переустройство в соответствии со вкусами и потребностями новых хозяев.

В этой усадьбе возможно создать центр популярного в Испании сельского туризма и предложить для путешественников:

гостиницу с необычной старинной обстановкой,

летний лагерь для детей и учебную ферму (Granja escuela),

новые туристические маршруты для конного, вело- и мото- спорта и скалолазания,

гастрономический туризм с возможностью познакомиться с изюминками каталонской кухни.

Плодородные земли участка пригодны для земледелия, садоводства и огородничества.

