

**ID:789**

**378,000 €**

**Выгодный объект для долгосрочного инвестирования, Барселона, Ctra. del Prat, 08038 Barcelona, 378 000**



<b>Название</b>	Выгодный объект для долгосрочного инвестирования
<b>Тип операции</b>	продажа
<b>Тип</b>	коммерческая недвижимость
<b>Регион</b>	Барселона
<b>Город</b>	Барселона
<b>Улица</b>	Ctra. del Prat, 08038 Barcelona
<b>Площадь общая</b>	78m2
<b>Продано</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>У метро</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

Цена 378 000 евро

Предлагаем Вам купить выгодный объект для инвестиций, с последующей сдачей в аренду. Кафетерий-хлебопекарня, относящийся к сети кафетериев «Мадам Магдалена», выполненный в богатом и элегантном стиле, пользуется большим спросом среди клиентов.

Великолепное расположение - густонаселенный район рядом с крупными торговыми комплексами Гран Виа 2, Фира и Икеа, несколькими отелями, школами и Гран Вией, одного из центральных проспектов Барселоны.

Ключевые пункты:

Превосходное расположение, район с удобным транспортным сообщением.

Рентабельность выше среднего

Долгосрочный контракт аренды с банковской гарантией.

Коммерческая недвижимость в Барселоне - это выгодное вложение средств.