



ТЕЛЕФОН: +34 693 393 075 / +34 603 361 573

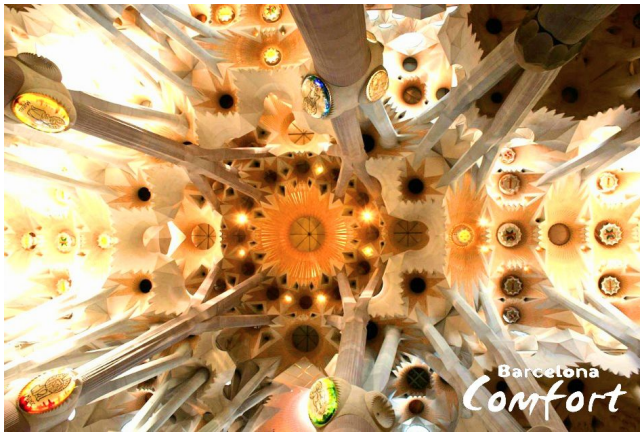
EMAIL: barcelona.comfort@gmail.com

WEB: barcelona-comfort.com

ID:840

6,800,000 €

Жилое здание рядом с Собором Святого Семейства, Барселона, Carrer de València, 08013 Barcelona, 6 800 000



Название	Жилое здание рядом с Собором Святого Семейства
Тип операции	продажа
Тип	коммерческая недвижимость
Регион	Барселона
Город	Барселона
Улица	Carrer de València, 08013 Barcelona
Площадь общая	1302m2
Балкон	<input checked="" type="checkbox"/>
Терраса	<input checked="" type="checkbox"/>
У метро	<input checked="" type="checkbox"/>

Продается жилое здание в центре Барселоны и всего в паре шагов от знаменитого Собора Святого Семейства. Дом продается вместе с 8 действующими туристическими лицензиями.

Общая площадь дома составляет 1.302 м 2 и распределена следующим образом:

- 2 квартиры площадью 50 м 2 с балконом
- 10 квартир площадью 75 м 2 с балконом
- 1 пентхаус площадью 50 м 2 с террасой 50 м 2
- 2 коммерческих помещения площадью 120 м 2

Из 13 квартир - 3 сданы в аренду с долгосрочным контрактом. Одно из коммерческих помещений также сдано в долгосрочную аренду.

Важное примечание: по окончании строительства Собора и в связи с соответствующей перепланировкой района, задний фасад здания будет иметь прямой вид на Собор.

Район с удобным транспортным сообщением, множеством всевозможных сервисных центров и магазинов, а также парков, культурных и развлекательных центров.