



ТЕЛЕФОН: +34 693 393 075 / +34 603 361 573

EMAIL: [barcelona.comfort@gmail.com](mailto:barcelona.comfort@gmail.com)

WEB: [barcelona-comfort.com](http://barcelona-comfort.com)

---

**ID:842**

**3,120,000 €**

**Жилое здание в историческом районе города, Барселона, Mercat de Santa Caterina, 08003 Barcelona, 3 120 000**



<b>Название</b>	Жилое здание в историческом районе города
<b>Тип операции</b>	продажа
<b>Тип</b>	коммерческая недвижимость
<b>Регион</b>	Барселона
<b>Город</b>	Барселона
<b>Улица</b>	Mercat de Santa Caterina, 08003 Barcelona
<b>Площадь общая</b>	450m2
<b>Терраса</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>У метро</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

Продается здание в Барселоне с общей площадью застройки 450 м<sup>2</sup>. В доме расположены 5 квартир и одно коммерческое помещение.

- Квартира площадью 74 м<sup>2</sup> - 2 спальни, 3 ванные комнаты и внутренний двор 10 м<sup>2</sup>
- Квартира площадью 51 м<sup>2</sup> - 1 спальня, 1 ванная комната и терраса 21 м<sup>2</sup>
- Квартира площадью 64 м<sup>2</sup> - 3 спальни, 2 ванные комнаты
- Квартира площадью 64 м<sup>2</sup> - 3 спальни, 2 ванные комнаты и терраса 29 м<sup>2</sup>
- Квартира площадью 64 м<sup>2</sup> - 3 спальни, 2 ванные комнаты и терраса 10 м<sup>2</sup>
- Коммерческое помещение площадью 14 м<sup>2</sup>

Рентабельность составляет 4%.

Недвижимость расположена в исторической части города, рядом с Кафедральным Собором, множеством магазинов и бутиков известных марок, всевозможными культурными, развлекательными и сервисными центрами. В пешей доступности от знаменитого бульвара Ла Рамбла и площади Каталония.

Превосходное транспортное сообщение с другими частями города.