



ТЕЛЕФОН: +34 693 393 075 / +34 603 361 573

EMAIL: [barcelona.comfort@gmail.com](mailto:barcelona.comfort@gmail.com)

WEB: [barcelona-comfort.com](http://barcelona-comfort.com)

---

**ID:859**

**550,000 €**

**Замечательный объект для вложения средств в Барселоне, Барселона,  
Carrer de Sant Antoni Maria Claret, 08025 Barcelona, 550 000**



<b>Название</b>	Замечательный объект для вложения средств в Барселоне
<b>Тип операции</b>	продажа
<b>Тип</b>	коммерческая недвижимость
<b>Регион</b>	Барселона
<b>Город</b>	Барселона
<b>Улица</b>	Carrer de Sant Antoni Maria Claret, 08025 Barcelona
<b>Площадь общая</b>	101m2
<b>Продано</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>У метро</b>	<input checked="" type="checkbox"/>

Цена 550 000 евро

Предлагаем выгодный вариант для инвестирования, заключающийся в покупке кафетерия-хлебопекарни, относящейся к сети кафетериев «Мадам Магдалена», с последующей сдачей в аренду.

Стистика кафе и вкусная выпечка не оставят равнодушным ни одного клиента. Великолепное расположение в центральной части города, рядом с Собором Святого Семейства, торговым центром Глориес и знаменитым госпиталем Сант Пау, являющимся объектом Всемирного наследия ЮНЕСКО, гарантирует высокую проходимость клиентов, как местных жителей и туристов, так и студентов.

Контракт аренды заключается на срок 10 лет, с предоставлением банковской гарантии.

Ключевые пункты:

- Высокая рентабельность, выше среднего уровня
- Долгосрочный контракт аренды с банковской гарантией
- Превосходное расположение в центре города.

Агентство "Барселона Комфорт" поможет вам оформить сделку по приобретению коммерческой недвижимости в Барселоне .